



ESPACIO
L'ALQUERIA



La vida
en su mejor versión
Life at its very best



* Información y entrega del Documento Informativo Abreviado de la Vivienda [D.I.A.] según Anexo II del Decreto 218/2005, de 11 de octubre en oficina de ventas sita en Avda. de Cataluña, nº 16, Local 1, Centro Comercial Baobab, 03540 Alicante.

** Information and Brief Informative Document for the Property [‘Documento Informativo Abreviado de la Vivienda’ or D.I.A.], as provided for in Annex II of Decree 218/2005 of 11 October, available at the sales office located at Avda. de Cataluña, nº 16, Local 1, Centro Comercial Baobab, 03540 Alicante.*

VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

HOUSING UNDER CONSTRUCTION

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA B: VIVIENDAS DE CONSUMO ENERGÉTICO REDUCIDO.

ENERGY CLASS B: ENERGY-EFFICIENT HOUSING

LAS CANTIDADES ANTICIPADAS POR EL CLIENTE SE GARANTIZAN CONFORME A LA LEY VIGENTE.

SUMS PAID IN ADVANCE BY THE CLIENT ARE GUARANTEED IN ACCORDANCE WITH THE LAW

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual and purely illustrative images subject to technical, legal or commercial modifications by professional management or appropriate authorities. Computer graphics of façades, communal elements and all other areas are purely indicative and may be subject to review or modification in technical projects. Furniture as used in computer graphics of property interiors is not included and housing fixtures and fittings shall be as specified in the corresponding building specifications. All information and documentation provided will be managed in compliance with the stipulations of Royal Decree 515/1989 and any other applicable national or regional regulations.





◆ E S P A C I O
L'ALQUERIA

En las antiguas alquerías valencianas se originó una forma de vida basada en la convivencia con la naturaleza y la tranquilidad. Un verdadero lujo que ha inspirado esta promoción de obra nueva con el desarrollo de amplias zonas ajardinadas, entre las que se conservan una auténtica Alquería del siglo XIX y un ficus centenario.

Aprovecha la oportunidad de vivir en un entorno natural sin renunciar a tener todos los servicios y comodidades cerca.

The way of life in Valencia's former farmsteads was all about being at one with nature and living a life of peace and quiet. True luxury of this kind is the inspiration behind this new build development with extensive landscaped areas including an authentic 19th-century farmstead and ancient fig tree.

Make the most of this opportunity to live in a natural setting with all the services and facilities you need close by.

[+34] 669 812 494
www.espaciolalqueria.com

Contempla

mar y montaña.

No hay que elegir

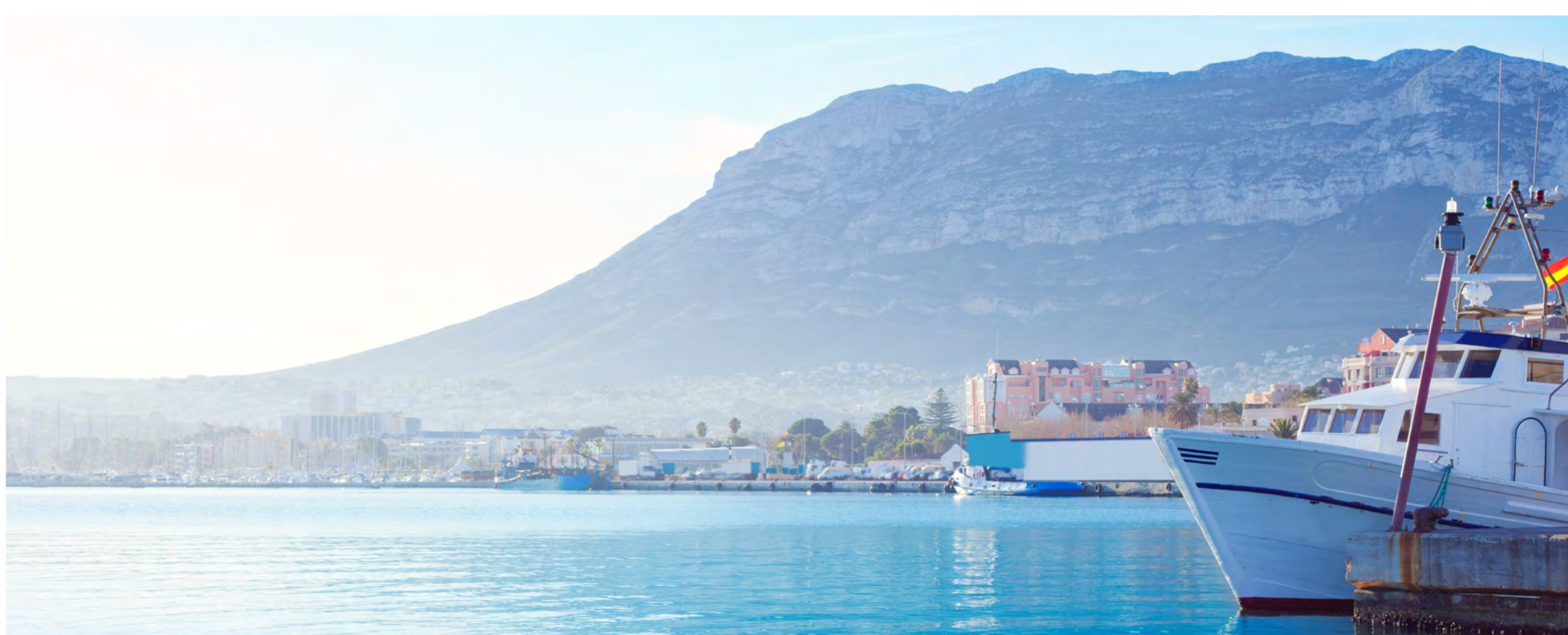
Enjoy the sea and mountains;
no need to choose one or the other

Espacio L'Alqueria se encuentra en Denia, un enclave perfecto para disfrutar de lo mejor del levante español: la mezcla de mar y montaña.

A un lado, el Mediterráneo baña las preciosas playas de arena y roca. Al otro, se levanta imponente el Montgó, declarado Parque Natural.

Espacio L'Alqueria is in Denia, a perfect spot for enjoying the very best of eastern Spain: the mix of sea and mountains.

On one side, the Mediterranean Sea laps against the beautiful sandy and rocky beaches. On the other, you will find the imposing Montgó mountain and nature reserve.





Denia es una encantadora ciudad portuaria de 43.000 habitantes conectada con Baleares y otros puntos de la costa levantina por diferentes rutas náuticas.

Es reconocida por su litoral, su alta calidad de vida, sus agradables temperaturas durante todo el año, sus monumentos históricos como el Castillo y sus fiestas populares declaradas de Interés Turístico Nacional.

Denia is an enchanting port town with 43,000 inhabitants and nautical links to the Balearic Islands and many other locations along the Mediterranean coast. It is renowned for its coastline, an excellent quality of life, pleasant all-year-round temperatures, historical monuments such as the castle, and local festivities that have been granted national tourist attraction status.



Siente latir el corazón de la Marina Alta

Feel the heartbeat of Marina Alta

Espacio L'Alqueria está en la capital de la Marina Alta, a solo una hora de los aeropuertos de Alicante y Valencia. Se trata de una zona de expansión natural de Denia, a tan solo 12 minutos de su centro neurálgico, donde se aglutinan viviendas plurifamiliares y todo tipo de servicios.

Espacio L'Alqueria is in the main town in the Marina Alta area, just one hour from Alicante and Valencia airports. It is an area of natural expansion in Denia and just 12 minutes from the town centre where you will find multi-family dwellings and services of all kinds.



Centros educativos / Schools
2 minutos / 2 minutes



Centro sanitario / Health centre
3 minutos / 3 minutes



Supermercados / Supermarkets
1 minutos / 1 minutes



Puerto de Denia / Denia port
6 minutos / 6 minutes



Bancos / Banks
4 minutos / 4 minutes



Aeropuerto Alicante y Valencia
/ Alicante and Valencia Airport
1 hora / 1 hour



Playa La Marinetta Cassiana
/ La Marinetta Cassiana beach
3 minutos / 3 minutes



Visualiza

tu nueva vida
Envision your new life

Espacio L'Alqueria es una promoción de 63 viviendas de **2 y 3 dormitorios** distribuidas en tres bloques con un diseño mediterráneo contemporáneo de planta baja más dos alturas y ático. Además, cada vivienda tiene su propio trastero y plaza de aparcamiento.

*The 63 **2/3 bedroom homes** in Espacio L'Alqueria housing development are spread across three blocks. The homes, which have a ground floor plus two further floors and penthouse floor, have a contemporary Mediterranean feel. In addition, each home has its own storage and parking space.*





Respira

naturaleza
en cada rincón

Breathe in nature all around you

Espacio L'Alqueria es una promoción exclusiva que destaca por sus más de 10.000 m² de zonas verdes comunes diseñadas por un equipo de paisajistas respetando todos los detalles de su entorno natural. Entre ellas se encuentra un ficus centenario y una alquería del siglo XIX, ambos protegidos, que podrás disfrutar teniendo tu propio hogar en este rincón exclusivo de Denia.

Espacio L'Alqueria is an exclusive housing development with over 10,000 m² of green spaces designed by a team of landscapers who have preserved all the key features of the natural environment. These include an ancient fig tree and a 19th-century farmstead (both listed) that you can enjoy when you set up home in this exclusive corner of Denia.



Rodéate

de todas las comodidades

Surround yourself with all the best amenities

En las zonas comunes de Espacio L'Alqueria se puede disfrutar de la naturaleza pero también de todo tipo de comodidades como piscina, gimnasio, pista de pádel, club social y recarga de bicicletas y automóviles eléctricos.

In Espacio L'Alqueria, enjoy nature in the communal areas and make use of a wide range of facilities such as the swimming pool, gym, padel court, clubhouse and charging point for electrical bicycles and vehicles.



JARDINES
GARDENS



PISCINA
SWIMMING POOL



PISTA DE PÁDEL
PADEL COURT



GIMNASIO
GYM



CLUB SOCIAL
CLUBHOUSE



PUNTO DE CARGA
CHARGING POINTS





Toca

las mejores calidades
en tu día a día

Make top-quality features part of
your daily life

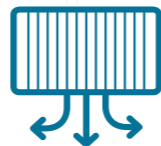
Las viviendas de Espacio L'Alquería están diseñadas con todo lujo de detalles y acabados para vivir la vida en su mejor versión: cocina amueblada con electrodomésticos de primeras marcas, carpintería exterior con perfil de aluminio lacado, acristalamiento tipo Climalit, vidrios de seguridad tipo Stadip, sistema de climatización mediante aerotermia, etc.

Espacio L'Alquería homes have been designed with all the very best features and finishes so that you can live life at its best: fitted kitchens with top-of-the-range appliances, lacquered aluminium exterior carpentry, Climalit-style glazing, Stadip-style safety glass, aerothermal climate control and so on.



Tu
tranquilidad
es lo más importante
Your peace of mind
is what matters most

ESPAÇIO



FILTRADO
AIRE INTERIOR
FILTERED
INTERIOR AIR



CONTACTLESS EN
ACCESOS A ZONAS
COMUNES
CONTACTLESS
ACCESS TO
COMMUNAL AREAS



DESINFECCIÓN
ASCENSORES
LIFT
DESINFECTION

La eficiencia energética y la sostenibilidad deben de ser las grandes protagonistas, junto con la tecnología, para ayudarnos a traer mayor confort, control y seguridad en el día a día de nuestros hogares.

En **Inmobiliaria Espacio** sabemos que tu tranquilidad es lo más importante por eso trabajamos cada día para que te sientas seguro y cómodo en tu nuevo hogar.

Todas nuestras viviendas incorporan **sistemas de protección** para que tú y los tuyos solo tengáis que ocuparos de disfrutar de vuestra nueva vida.

Energy efficiency and sustainability, in addition to technology, play a key role in helping us bring increased comfort, control, and security into daily lives at home.

*At **Inmobiliaria Espacio**, we know that your peace of mind is key and it is why we strive each day to make you feel safe and at ease in your new home.*

*All our homes come with **security systems** so that you and your loved ones can concentrate on enjoying your new life.*

Porque pensamos en tu seguridad y en la de los tuyos

Because we keep the safety of you and your loved ones in mind

www.inmoespacio.com





Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos.

Espacio lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.

Since our inception in 1972, we have positioned ourselves as a leading company in Spain's real estate and construction industry, designing and developing residential communities and unique projects, in addition to managing urban development plans.

Espacio has a large team of highly experienced professionals, distributed across different geographical locations, and we specialise in developing and managing residential, commercial and unique projects.



◆ E S P A C I O
L'ALQUERIA

[+34] 669 812 494
www.espaciolalqueria.com